

建设工程评标报告

标段名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施
工总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年10月29日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

标段编号：2408-440305-04-01-767357001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2094.628410万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：卢婕

成员：黄滨，周惠群

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件，17家投标单位的商务标投标文件初步评审合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，17家投标单位的商务标投标文件清标合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件，17家投标单位的商务标投标文件详细评审合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华夏建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评标要素，综合优选报价偏离度较小的投标单位作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评标要素，综合优选报价偏离度较小的投标单位作为中标候选人。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评标要素，综合优选报价偏离度较小的投标单位作为中标候选人。）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评标要素，综合优选报价偏离度较小的投标单位作为中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评标要素，综合优选报价偏离度较小的投标单位作为中标候选人。）

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评标要素，综合优选报价偏离度较小的投标单位作为中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评标要素，综合优选报价偏离度较小的投标单位作为中标候选人。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评标要素，综合优选报价偏离度较小的投标单位作为中标候选人。）

深圳港湾建设有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评标要素，综合优选报价偏离度较小的投标单位作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施
工总承包
标段(包)名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工
程施工总承包

项目编码：2408-440305-04-01-767357001
标段(包)编码：2408-440305-04-01-767357001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中众建设（深圳）集团股份 有限公司	合格	无	无	
02	中建二局第二建筑工程有 限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公 司	合格	无	无	
04	广东中源达建筑工程有限 公司	合格	无	无	
05	深圳中壹建设（集团）有 限公司	合格	无	无	
06	深圳市佳泰业建设有限公 司	合格	无	无	
07	深圳市信宇建筑工程有限 公司	合格	无	无	
08	深圳市华夏建工集团股份 有限公司	合格	无	无	
09	深圳市卓信建设集团有限 公司	合格	无	无	
10	深圳市建工集团股份有限 公司	合格	无	无	
11	深圳市德勤建工集团有限 公司	合格	无	无	
12	深圳市新达基建设集团有 限公司	合格	无	无	
13	深圳市景鹏建设工程有限 公司	合格	无	无	
14	深圳市艺越建设集团有限 公司	合格	无	无	
15	深圳市诚信鸿建设工程有 限公司	合格	无	无	
16	深圳帆盈建设工程有限公 司	合格	无	无	
17	深圳港湾建设有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
黄滨		无			
周惠群		无			
卢婕		无			