

# 建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（3标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月29日

评标地点： 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（3标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951023001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：8824.124319万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:路明

成员：林春生，苏虎

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，发现17家投标单位中其中两家投标单位：深圳市中邑建设集团有限公司、深圳市越升建筑集团有限公司两家单位投标报价雷同率达到96.39%，投标报价异常一致，根据招标文件第二章投标须知“二、投标文件否决性条款：（二）评标阶段有关无效标的情形（由评标委员会负责判定）：2.4不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；”经专

组长签名：

评委签名：

家投票表决后，否决深圳市中邑建设集团有限公司、深圳市越升建筑集团有限公司投标。其余15家投标单位初步评审均合格。

## 2、清标情况：

深圳市中邑建设集团有限公司、深圳市越升建筑集团有限公司两家单位雷同率为96.39%。

## 3、详细评审情况：

根据招标文件要求进行详细评审，15家单位均合格。

## 4、评标资料附件：

无

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

深圳中和建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（3标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951023

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（3标段）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951023001

| 序号       | 投标人名称          | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----------|----------------|------|------|----|-------|
| 01       | 中建不二幕墙装饰有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 02       | 中建二局装饰工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 03       | 中建五局第三建设有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 04       | 中建五局装饰幕墙有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 05       | 中建八局第二建设有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 06       | 广东联富建设工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 07       | 深圳中和建设工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 08       | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 09       | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 10       | 深圳市中科建设集团有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |
| 11       | 深圳市德勤建工集团有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |
| 12       | 深圳市景泰建设集团有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |
| 13       | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 合格   | 无    | 无  |       |
| 14       | 深圳联丰建设集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 15       | 深圳长城装饰集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 评标委员会签名： |                |      |      |    |       |

|          |  |      |
|----------|--|------|
| 评标专家保留意见 |  |      |
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题) | 专家签名 |
| 林春生      | 无  |      |
| 苏虎       | 无  |      |
| 路明       | 无  |      |