

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（1标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月29日

评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（1标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951021001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：23520.924145万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王宪红

成员：朱丽娜，陈春辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会对15家投标单位商务标投标文件进行复核均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳中和建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建八局装饰工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（1标段）
标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（1标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951021
标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951021001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----------|----------------------------|------|------|----|-------|
| 01 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 中建二局装饰工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 中建八局装饰工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 广东联富建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 深圳中和建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 14 | 深圳通和工程发展有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 15 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 评标委员会签名： | | | | | |

| | | |
|----------|--|------|
| 评标专家保留意见 | | |
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题) | 专家签名 |
| 朱丽娜 | 无 | |
| 陈春辉 | 无 | |
| 王宪红 | 无 | |