

建设工程评标报告

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目智能化工程

工程类别：施工

评标日期：2025年10月31日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目智能化工程

标段编号：44030420230021003001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5166.404900万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:许湘虹

成员：闫翠，吕巧璇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：本次共15家投标单位，经初步评审，均合格，未发现风险因素和异常情况。

2、清标情况：本次共15家投标单位，经清标，结果均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：本次投标单位共15家，根据招标文件中的评标专家评审标准原则，按偏离度小优于大的评判标准，共推选了8家中标候选人。

4、评标资料附件：详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

银江技术股份有限公司//深圳市天建通信有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，偏离度小优于大，推荐该单位为中标候选人。）

厦门万安智能有限公司//深圳市银隆通信工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，偏离度小优于大，推荐该单位为中标候选人。）

安盛信达科技股份公司//黑龙江龙润通信工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，偏离度小优于大，推荐该单位为中标候选人。）

中建三局智能技术有限公司//深圳市松磐通信工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，偏离度小优于大，推荐该单位为中标候选人。）

中建电子信息技术有限公司//深圳市泰科通信科技有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，偏离度小优于大，推荐该单位为中标候选人。）

杰创智能科技股份有限公司//深圳市迩立信息科技有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，偏离度小优于大，推荐该单位为中标候选人。）

深圳市博大建设集团有限公司//中国通信建设第一工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，偏离度小优于大，推荐该单位为中标候选人。）

深圳达实智能股份有限公司//深圳市华脉技术有限公司（推荐理由：根据招标文件评标专家推荐原则，偏离度小优于大，推荐该单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田区南园街道福萃苑项目智能化工程
标段(包)名称：福田区南园街道福萃苑项目智能化工程

项目编码：44030420230021003
标段(包)编码：44030420230021003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳市电信工程有限公司	合格	无。	无。	
02	中建三局智能技术有限公司//深圳市松磐通信工程有限公司	合格	无。	无。	
03	中建电子信息技术有限公司//深圳市泰科通信科技有限公司	合格	无。	无。	
04	中邮建技术有限公司//深圳市君恒利建设工程有限公司	合格	无。	无。	
05	厦门万安智能有限公司//深圳市银隆通信工程有限公司	合格	无。	无。	
06	城信科技股份有限公司//深圳市泽信通信息工程有限公司	合格	无。	无。	
07	安盛信达科技股份有限公司//黑龙江龙润通信工程有限公司	合格	无。	无。	
08	杰创智能科技股份有限公司//深圳市迩立信息科技有限公司	合格	无。	无。	
09	深圳市中深装建设集团有限公司//中通服咨询设计研究院有限公司	合格	无。	无。	
10	深圳市中科建设集团有限公司//深圳市世纪飞扬投资有限公司	合格	无。	无。	
11	深圳市博大建设集团有限公司//中国通信建设第一工程局有限公司	合格	无。	无。	
12	深圳市智宇实业发展有限公司//中通信息服务有限公司	合格	无。	无。	
13	深圳达实智能股份有限公司//深圳市华脉技术有限公司	合格	无。	无。	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
14	深圳远鹏装饰集团有限公司//日海通信服务有限公司	合格	无。	无。	
15	银江技术股份有限公司//深圳市天建通信有限公司	合格	无。	无。	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题的)		专家签名	
闫翠		无			
吕巧璇		无			
许湘虹		共15家投标单位，未发现任何异常和风险。			