

# 建设工程评标报告

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包  
工程类别：施工  
评标日期：2025年10月31日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包

标段编号：44030520210100005001

建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:李冬梅

成员：徐蕴，李伟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

商务标评审委员会对14家投标单位的投标文件进行了评审，14家投标单位的初步评审情况均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

商务标评审委员会对14家投标单位的投标文件进行了评审，电脑自动清标，14家投标单位的清标情况均合格。

### 3、详细评审情况：

商务标评审委员会对14家投标单位的投标文件进行了评审，14家投标单位的详细评审情况均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合14家投标单位的报价情况，在去掉投标单位中一个最高报价

组长签名：

评委签名：

和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）进行推荐。）

深圳市西部城建工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合14家投标单位的报价情况，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）进行推荐。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合14家投标单位的报价情况，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）进行推荐。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合14家投标单位的报价情况，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）进行推荐。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合14家投标单位的报价情况，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）进行推荐。）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合14家投标单位的报价情况，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）进行推荐。）

中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合14家投标单位的报价情况，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包

项目编码：44030520210100005

标段(包)名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包

标段(包)编码：44030520210100005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	中核华泰建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
徐蕴		无		
李冬梅		无		
李伟		无。		