

# 建设工程评标报告

标段名称: 全球智能产品创新中心建设  
工程类别: 施工类  
评标日期: 2025年11月03日  
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：全球智能产品创新中心建设  
标段编号：2505-440305-04-01-139179001001  
建设单位：深圳科创学院  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：860.239953万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:钟资华

成员：邱乐平，吴孝兰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

18家投标单位的投标文件商务标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，18家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

18家投标单位的投标文件商务标详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，在

组长签名：

评委签名：

合格投标人中优选贴近所有合格投标人投标报价平均值的投标人。）

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，在合格投标人中优选贴近所有合格投标人投标报价平均值的投标人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，在合格投标人中优选贴近所有合格投标人投标报价平均值的投标人。）

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，在合格投标人中优选贴近所有合格投标人投标报价平均值的投标人。）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，在合格投标人中优选贴近所有合格投标人投标报价平均值的投标人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，在合格投标人中优选贴近所有合格投标人投标报价平均值的投标人。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，在合格投标人中优选贴近所有合格投标人投标报价平均值的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，在合格投标人中优选贴近所有合格投标人投标报价平均值的投标人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，在合格投标人中优选贴近所有合格投标人投标报价平均值的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：全球智能产品创新中心建设  
标段(包)名称：全球智能产品创新中心建设

项目编码：2505-440305-04-01-139179001  
标段(包)编码：2505-440305-04-01-139179001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
02	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳凯林建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市品尚工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市特建建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市鑫业建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳润华建安工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名			
钟资华	无				
邱乐平	无				
吴孝兰	无				