

建设工程评标报告

标段名称： 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC
工程类别： 施工
评标日期： 2025年11月05日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

标段编号： 2504-440303-04-01-818650003001

建设单位： 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 10612.081578万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长： 刘烨

成员： 黄红梅， 林广银

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，商务标评标委员会复核，15家投标单位的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，按照优先推荐投标人总报价较基准值偏离度较低的投标单位作为中标候选人。）

深圳新艺华建筑工程有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，按照优先推荐投标人总报价较基准值偏离度较低的投标单位作为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，按照优先推荐投标人总报价较基准值偏离度较低的投标单位作为中标候选人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，按照优先推荐投标人总报价较基准值偏离度较低的投标单位作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深建装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，按照优先推荐投标人总报价较基准值偏离度较低的投标单位作为中标候选人。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，按照优先推荐投标人总报价较基准值偏离度较低的投标单位作为中标候选人。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，按照优先推荐投标人总报价较基准值偏离度较低的投标单位作为中标候选人。）

德才装饰股份有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，按照优先推荐投标人总报价较基准值偏离度较低的投标单位作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC
标段(包)名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

项目编码：2504-440303-04-01-818650003
标段(包)编码：2504-440303-04-01-818650003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司//深圳市顺洲建设有限公司	合格	无	无	
02	德才装饰股份有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	无	无	
03	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
06	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
黄红梅	无	
刘烨	无	
林广银	无	