

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）  
建设工程施工总承包

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年11月06日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）  
建设工程施工总承包

标段编号：2509-440305-04-01-791608001001

建设单位：鹏城国家实验室

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：645.469696万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：贺红

成员：黎新英，覃秀娥

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家评审11家投标单位商务标初步评审合格

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

11家投标单位清标合格

### 3、详细评审情况：

经专家评审11家投标单位商务标详细评审合格，详见商务标评审汇总表

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳宏一科技集团有限公司（推荐理由：按照有效投标报价去掉最高和最低报价，取算数平均值作为投标基准价，投标报价最接近基准价的前50%）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：按照有效投标报价去掉最高和最低报价，取算数平均值作为投标基准价，投标报价最接近基准价的前50%）

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：按照有效投标报价去掉最高和最低报价，取算数平均值作为投标基准价，投标报价最接近基准价的前50%）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：按照有效投标报价去掉最高和最低报价，取算数平均值作为投标基准价，投标报价最接近基准价的前50%）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：按照有效投标报价去掉最高和最低报价，取算数平均值作为投标基准价，投标报价最接近基准价的前50%）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：按照有效投标报价去掉最高和最低报价，取算数平均值作为投标基准价，投标报价最接近基准价的前50%）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）建设工程施工总承包

项目编码：2509-440305-04-01-791608001

标段(包)名称：石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）建设工程施工总承包

标段(包)编码：2509-440305-04-01-791608001001

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 风险警示  | 问题 | 不合格原因 |
|----|-------------------|------|---|----|-------|
| 01 | 深圳东道建设集团有限公司      | 合格   | 无   | 无  |       |
| 02 | 深圳中壹建设（集团）有限公司    | 合格   | 1. 措施项目投标报价偏离度9.59%                                   | 无  |       |
| 03 | 深圳众大建设工程有限公司      | 合格   | 1. 措施项目投标报价偏离度7.54%。                                  | 无  |       |
| 04 | 深圳宏一科技集团有限公司      | 合格   | 1. 清单子目共14条招标控制价超过5万元报价偏离度大于±3%。 2. 措施项目投标报价偏离度7.11%。 | 无  |       |
| 05 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 合格   | 1. 清单子目共14条招标控制价超过5万元报价偏离度大于±3%。                      | 无  |       |
| 06 | 深圳市中科建设集团有限公司     | 合格   | 1. 清单子目共9条招标控制价超过5万元报价偏离度大于±3%。                       | 无  |       |
| 07 | 深圳市博大建设集团有限公司     | 合格   | 1. 措施项目投标报价偏离度8.7%。                                   | 无  |       |
| 08 | 深圳市建侨建工集团有限公司     | 合格   | 1. 措施项目投标报价偏离度6.41%。                                  | 无  |       |
| 09 | 深圳市望华建设集团有限公司     | 合格   | 1. 措施项目投标报价偏离度6.54%。                                  | 无  |       |
| 10 | 深圳市松立建设集团有限公司     | 合格   | 1. 措施项目投标报价偏离度7.64%。                                  | 无  |       |
| 11 | 深圳新科特种装饰工程有限公司    | 合格   | 无   | 无  |       |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题) | 专家签名 |
|------|--|------|
| 贺红   | 无  |      |
| 黎新英  | 无  |      |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 覃秀娥  | 无   |      |