

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（1标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年07月24日

评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基 本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（1标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951013001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：20086.553556万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：白丽英

成员：彭颖，邹勤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经各专家评审，本项目初步评审均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，各专家复核，本项目清标均合格

3、详细评审情况：

经各专家评审，本项目详细评审均合格

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，投标报价未超上限价为合理报价，按照由低到高的原则推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，投标报价未超上限价为合理报价，按照由低到高的原则推荐）

深圳派成铝业科技有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，投标报价未超上限价为合理报价，按照由低到高的原则推荐）

深圳市金大众建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，投标报价未超上限价为合理报价，按照由低到高的原则推荐）

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，投标报价未超上限价为合理报价，按照由低到高的原则推荐）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，投标报价未超上限价为合理报价，按照由低到高的原则推荐）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，投标报价未超上限价为合理报价，按照由低到高的原则推荐）

南京国豪装饰安装工程股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，投标报价未超上限价为合理报价，按照由低到高的原则推荐）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，投标报价未超上限价为合理报价，按照由低到高的原则推荐）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（1标段）
标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（1标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951013
标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951013001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	无	无	
02	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
03	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
04	中建八局装饰工程有限公司	合格	无	无	
05	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格	无	无	
06	广东鑫森建设工程有限公司	合格	无	无	
07	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
08	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市金大众建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳派成铝业科技有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
17	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无	无	
18	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
白丽英		无			
彭颖		无			
邹勤		无			