

# 建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（2标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年07月24日

评标地点： 宝安分公司场地319评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（2标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951014001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：38051.000431万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王丽芳

成员：梁惕观，杜海峰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

19家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

电脑自动清标，经评标委员会复核，19家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

19家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，根据招标文件规定的商务标评审推荐原则，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市光华中空玻璃工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，根据招标文件规定的商务标评审推荐原则，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

浙江亚厦幕墙有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，根据招标文件规定的商务标评审推荐原则，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳派成铝业科技有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，根据招标文件规定的商务标评审推荐原则，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，根据招标文件规定的商务标评审推荐原则，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，根据招标文件规定的商务标评审推荐原则，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，根据招标文件规定的商务标评审推荐原则，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，根据招标文件规定的商务标评审推荐原则，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

南京国豪装饰安装工程股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，根据招标文件规定的商务标评审推荐原则，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人，

组长签名：

评委签名：

根据招标文件规定的商务标评审推荐原则，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（2标段）  
标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（2标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951014  
标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951014001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	无	无	
03	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
04	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
05	中建八局装饰工程有限公司	合格	无	无	
06	中建海峡建设发展有限公司	合格	无	无	
07	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格	无	无	
08	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
09	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	无	无	
10	浙江亚厦幕墙有限公司	合格	无	无	
11	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市金大众建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
17	深圳派成铝业科技有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无	无	
19	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
梁惕观		无			
王丽芳		无			
杜海峰		无			