

# 建设工程评标报告

标段名称： 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年08月05日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

标段编号：2411-440304-04-01-162396004001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：13604.528930万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：朱昌英

成员：卢乙万，王璟秋

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

17家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

17家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

17家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第二工程局有限公司//深圳市望华建设集团有限公司（  
推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，优选偏离度小的  
投标人作为推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中铁十八局集团第五工程有限公司//深圳远鹏装饰集团有限公司  
(推荐理由: 根据招标文件要求并结合评审要素, 优选偏离度小的投标人作为推荐中标候选人)

中建三局集团有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求并结合评审要素, 优选偏离度小的投标人作为推荐中标候选人)

上海建工四建集团有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司  
(推荐理由: 根据招标文件要求并结合评审要素, 优选偏离度小的投标人作为推荐中标候选人)

中国建筑第四工程局有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
(推荐理由: 根据招标文件要求并结合评审要素, 优选偏离度小的投标人作为推荐中标候选人)

中建深圳装饰有限公司//深圳市万丰装饰设计工程有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求并结合评审要素, 优选偏离度小的投标人作为推荐中标候选人)

深圳市政集团有限公司//深圳市天健建工有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求并结合评审要素, 优选偏离度小的投标人作为推荐中标候选人)

中国建筑第八工程局有限公司//深圳创茂建设工程有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求并结合评审要素, 优选偏离度小的投标人作为推荐中标候选人)

深圳市鹏润达控股集团有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求并结合评审要素, 优选偏离度小的投标人作为推荐中标候选人)

组长签名:

评委签名:

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

项目编码：2411-440304-04-01-162396004

标段(包)名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

标段(包)编码：2411-440304-04-01-162396004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司//深圳市建升建筑工程有限公司	合格	无	无	
02	上海建工四建集团有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第八工程局有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第四工程局有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	中建三局集团有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司	合格	无	无	
08	中建五局华南建设有限公司//中建五局深圳建设有限公司	合格	无	无	
09	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	无	无	
10	中建深圳装饰有限公司//深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
11	中建科工集团有限公司//广东展华建设工程有限公司	合格	无	无	
12	中铁十八局集团第五工程有限公司//深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	中铁建工集团有限公司//深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
14	北京城建集团有限责任公司	合格	无	无	
15	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市政集团有限公司//深圳市天健建工有限公司	合格	无	无	
17	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
卢乙万	无	
朱昌英	无	
王璟秋	无	