

建设工程评标报告

标段名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程
工程类别：施工
评标日期：2025年08月06日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基 本信息

标段名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程

标段编号：2503-440307-04-05-963665001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：449.642265万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:余德贞

成员：高拥军，简亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

8家投标单位的投标文件初审均合格。

2、清标情况：

8家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

8家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4)+1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

陕建科工（深圳）建设有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4)+1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4)+1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4)+1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程

项目编码：2503-440307-04-05-963665001

标段(包)名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程

标段(包)编码：2503-440307-04-05-963665001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
4	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市凯业建设工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	无	无	
8	陕建科工（深圳）建设有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
高拥军		无			
简亮		无			
余德贞		无			