

建设工程评标报告

标段名称：南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
工程类别：施工
评标日期：2025年09月03日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

标段编号：4403942025080100101Y001

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：214.119500万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王萍

成员：甘昇，黎志超

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标人的商务投标文件，经专家初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

19家投标人的商务投标文件，经计算机自动清标、专家复核均合格。

3、详细评审情况：

19家投标人的商务投标文件，经专家详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市享泰建筑工程有限公司（推荐理由：按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市京纬建筑工程有限公司（推荐理由：按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推荐理由：按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市中城市政工程有限公司（推荐理由：按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
标段(包)名称：南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

项目编码：4403942025080100101Y
标段(包)编码：4403942025080100101Y001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳中茂工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳大业建设实业有限公司	合格	无	无	
07	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中城市政工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市亨泰建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市京纬建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市宏运达建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
甘异		无			
王萍		无			
黎志超		无			