

建设工程评标报告

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总
承包
工程类别：施工
评标日期：2025年09月05日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包

标段编号：2502-440306-04-01-952630004001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：33136.357792万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：熊伟

成员：李银华，郑海英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

13家投标单位的商务标经初步评审，除中交天航南方交通建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司、中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//北京中外建建筑设计有限公司、中国电建市政建设集团有限公司//中电建市政建设集团有限公司深圳工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司3家投标单位的商务标为无效标外，其他10家投标单位的商务标均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

10家投标单位的商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

10家投标单位的商务标经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见附件。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照招标文件规定的评标专家推荐原则，推荐中标候选人。）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照招标文件规定的评标专家推荐原则，推荐中标候选人。）

中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照招标文件规定的评标专家推荐原则，推荐中标候选人。）

中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照招标文件规定的评标专家推荐原则，推荐中标候选人。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照招标文件规定的评标专家推荐原则，推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包

项目编码：2502-440306-04-01-952630004

标段(包)名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包

标段(包)编码：2502-440306-04-01-952630004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司//天津城建设计院有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标部分】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7.【弃土受纳处置费】：符合要求 8.【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标部分】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7.【弃土受纳处置费】：符合要求 8.【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标部分】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7.【弃土受纳处置费】：符合要求 8.【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	
4	中建三局第二建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标部分】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7.【弃土受纳处置费】：符合要求 8.【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标部分】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7.【弃土受纳处置费】：符合要求 8.【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标部分】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7.【弃土受纳处置费】：符合要求 8.【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	
7	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标部分】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7.【弃土受纳处置费】：符合要求 8.【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标部分】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7.【弃土受纳处置费】：符合要求 8.【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标部分】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7.【弃土受纳处置费】：符合要求 8.【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	
10	深圳市建安（集团）股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【固定总价】：符合要求 2.【固定单价】：符合要求 3.【建筑物经济指标部分】：符合要求 4.【下浮率招标部分】：符合要求 5.【工程保险费】：符合要求 6.【BIM费（含施工图设计、施工阶段）】：符合要求 7.【弃土受纳处置费】：符合要求 8.【设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）】：符合要求 9.【安全文明施工措施费】：符合要求 10.【暂列金额】：符合要求 11.【投标函】：符合要求 12.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
李银华		无		
郑海英		无		
熊伟		无		