

建设工程评标报告

标段名称： T201-0232宗地招拍挂项目地基与基础工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：T201-0232宗地招拍挂项目地基与基础工程

标段编号：2507-440305-04-01-850928001001

建设单位：深圳市招榕置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实际施工过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

招标控制价：5024.505712万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:何豫华

成员：王启波，董艳艳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：四家投标报价单位报价价格均未超过标底公示表中的投标报价上限；四家投标报价单位报价中的不可竞争费用均和招标文件中的不可竞争费一致；四家投标报价单位中的规费费率均和招标文件约定的费率一致。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：四家投标报价单位报价价格均未超过标底公示表中的投标报价上限；四家投标报价单位报价中的不可竞争费用均和招标文件中的不可竞争费一致；四家投标报价单位中的规费费率均和招标文件约定的费率一致。

3、详细评审情况：四家投标报价单位报价价格均未超过标底公示表中的投标报价上限；四家投标报价单位报价中的不可竞争费用均和招标文件中的不可竞争费一致；四家投标报价单位中的规费费率均和招标文件约定的费率一致。

4、评标资料附件：

齐全。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：无。

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东潮通建筑总承包工程有限公司（推荐理由：报价未超出最高限价，不可竞争费和招标控制价一致，规费费率按招标文件约定计取。）

广州华磊建筑基础工程有限公司（推荐理由：报价未超出最高限价，不可竞争费和招标控制价一致，规费费率按招标文件约定计取。）

汕头市建安实业（集团）有限公司（推荐理由：报价未超出最高限价，不可竞争费和招标控制价一致，规费费率按招标文件约定计取。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：报价未超出最高限价，不可竞争费和招标控制价一致，规费费率按招标文件约定计取。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：T201-0232宗地招拍挂项目地基与基础工程
标段(包)名称：T201-0232宗地招拍挂项目地基与基础工程

项目编码：2507-440305-04-01-850928001
标段(包)编码：2507-440305-04-01-850928001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------|------|------|----|-------|
| 1 | 广东潮通建筑总承包工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 2 | 广州华磊建筑基础工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 3 | 汕头市建安实业(集团)有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 4 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的) | 专家签名 |
|------|--|------|
| 何豫华 | 无 | |
| 王启波 | 无 | |
| 董艳艳 | 无 | |