

建设工程评标报告

标段名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程
工程类别：施工
评标日期：2025年09月09日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

标段编号：2506-440308-04-05-533573001001

建设单位：深圳市深圳港物流发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：482.506884万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈硕

成员：路明，潘智航

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，15家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。
。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素计算商务标得分。按商务标得分的高低排序，择优推荐商务标中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素计算商务标得分。按商务标得分的高低排序，择优推荐商务标中标候选人。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素计算商务标得分。按商务标得分的高低排序，择优推荐商务标中标候选人。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素计算商务标得分。按商务标得分的高低排序，择优推荐商务标中标候选人。）

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素计算商务标得分。按商务标得分的高低排序，择优推荐商务标中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素计算商务标得分。按商务标得分的高低排序，择优推荐商务标中标候选人。）

深圳中和建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素计算商务标得分。按商务标得分的高低排序，择优推荐商务标中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素计算商务标得分。按商务标得分的高低排序，择优推荐商务标中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

项目编码：2506-440308-04-05-533573001

标段(包)名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

标段(包)编码：2506-440308-04-05-533573001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳中和建设工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
04	深圳宏一科技集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
路明	无	
陈硕	无	
潘智航	无	