

建设工程评标报告

标段名称：新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程(EPC)
工程类别：施工
评标日期：2025年09月09日
评标地点：宝安分公司场地318评标室

一、评标基 本信息

标段名称：新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程(EPC)

标段编号：2501-440306-04-01-613860001001

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3266.102679万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:宋国勇

成员：陈晓，邓艳芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

20家投标单位的商务标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

20家投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市湾创工程设计有限公司//中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则推荐。）

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司//中交天航南方交通建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和

组长签名：

评委签名：

标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则推荐。）

浙江数智交院科技股份有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则推荐。）

华设设计集团股份有限公司//中国华西企业有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则推荐。）

中筑（深圳）设计院有限公司//南通建工集团股份有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则推荐。）

河南省中工设计研究院集团股份有限公司//深圳市新朗建设工程有限公司//郑州一建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则推荐。）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司//中交第三公路工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则推荐。）

中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司//广西建工集团冶金建设有限公司//深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则推荐。）

组长签名：

评委签名：

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则推荐。）

中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程(EPC)

项目编码：2501-440306-04-01-613860001

标段(包)名称：新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程(EPC)

标段(包)编码：2501-440306-04-01-613860001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交第四航务工程勘察设计院有限公司//中交第三公路工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司	合格	无	无	
02	中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	中国五洲工程设计集团有限公司//北京住总集团有限责任公司	合格	无	无	
04	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	无	无	
05	中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司//中交天航南方交通建设有限公司	合格	无	无	
06	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	无	无	
07	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司//广西建工集团冶金建设有限公司//深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	中水北方勘测设计研究有限责任公司//深圳市富通建筑工程有限公司	合格	无	无	
09	中筑（深圳）设计院有限公司//南通建工集团股份有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	无	无	
10	中铁第四勘察设计院集团有限公司//中庆建设有限责任公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
11	华设设计集团股份有限公司//中国华西企业有限公司	合格	无	无	
12	广东中创设计工程有限公司//中铁十八局集团有限公司	合格	无	无	
13	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司	合格	无	无	
14	河南省中工设计研究院集团股份有限公司//深圳市新朗建设工程有限公司//郑州一建集团有限公司	合格	无	无	
15	浙江数智交院科技股份有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//中铁七局集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市湾创工程设计有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
18	湖北建科国际工程有限公司//深圳中瑞建工集团有限公司	合格	无	无	
19	苏交科集团股份有限公司//中铁十一局集团有限公司	合格	无	无	
20	黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
陈晓	无	
宋国勇	无	
邓艳芳	无	