

# 建设工程评标报告

标段名称：福永文化艺术中心（福永会堂）中庭改造工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年09月10日  
评标地点：宝安分公司场地316评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：福永文化艺术中心（福永会堂）中庭改造工程

标段编号：2507-440300-04-01-900012001001

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：180.657140万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：栾丽敏

成员：段庆年，陈鸿

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经过初步评审，17家单位商务标投标文件合格，2家不合格。

不合格原因：根据“投标文件否决性条款（二）评标阶段有关无效标的情形，第2.4条：不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致”，对“国基建设集团有限公司、深圳市中骏城建设有限公司”两家单位做无效标处理。

组长签名：

评委签名：

## 2、清标情况：

剩余17家投标单位商务标投标文件经计算机自动清标，结果均合格。

## 3、详细评审情况：

经详细评审，17家投标单位商务标投标文件均合格。

## 4、评标资料附件：

商务组否决投标汇总表

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东强雄建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳市凯嘉建筑有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳市名胜建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳市禹泓建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳银广厦集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：福永文化艺术中心（福永会堂）中庭改造工程  
标段(包)名称：福永文化艺术中心（福永会堂）中庭改造工程

项目编码：2507-440300-04-01-900012001  
标段(包)编码：2507-440300-04-01-900012001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	广东九洲建设集团有限公司	合格	无	无	
03	广东强雄建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市名胜建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市禹泓建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	无	无	
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳银广厦集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
栾丽敏	无	
段庆年	无	
陈鸿	无	