

建设工程评标报告

标段名称： 楼村小学和美幼儿园改造工程项目
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月22日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称：楼村小学和美幼儿园改造工程项目

标段编号：2412-440311-04-01-803541001001

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：962.224327万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:黄锦慧

成员：郑建威，钟资华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析的结果，评标委员会进行了初步评审，所有投标人均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，所有投标人均合格。

3、详细评审情况：

依据评审要素以及招标文件的相关要求，评标委员会进行了详细的评审，评审情况详见《商务标评审表》。

4、评标资料附件：

《商务标评审表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：依据评审要素以及招标文件的相关要求，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为

组长签名：

评委签名：

本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据评审要素以及招标文件的相关要求，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：依据评审要素以及招标文件的相关要求，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：依据评审要素以及招标文件的相关要求，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：依据评审要素以及招标文件的相关要求，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据评审要素以及招标文件的相关要求，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：依据评审要素以及招标文件的相关要求，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：依据评审要素以及招标文件的相关要求，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：依据评审要素以及招标文件的相关要求，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据评审要素以及招标文件的相关要求，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：楼村小学和美幼儿园改造工程项目
标段(包)名称：楼村小学和美幼儿园改造工程项目

项目编码：2412-440311-04-01-803541001
标段(包)编码：2412-440311-04-01-803541001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|------------------|------|------|----|-------|
| 01 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 深圳三图建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 深圳市华懋建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 深圳市景泰建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 14 | 深圳市益信建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 15 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 16 | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 17 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|--------------|------|------|----|-------|
| 18 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 19 | 深圳鹏利建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 郑建威 | 无 | |
| 黄锦慧 | 无 | |
| 钟资华 | 无 | |