

建设工程评标报告

标段名称： 2025-2026年度福田区保障性住房维修改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：2025-2026年度福田区保障性住房维修改造工程

标段编号：2508-440300-04-01-900007001001

建设单位：深圳市福田区住房和土地整备事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈学贵

成员：曲静云，黄凯达

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的投标文件经初审均合格。

2、清标情况：

19家投标单位的投标文件经清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

19家投标单位的投标文件经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，商务标优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳展博建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，商务标优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，商务标优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，商务标优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，商务标优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，商务标优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，商务标优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，商务标优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，商务标优选投标报价最接近平均值的投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市港华建设有限公司（推荐理由：按照招标文件的要求，结合评审要素，商务标优选投标报价最接近平均值的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：2025-2026年度福田区保障性住房维修改造工程
标段(包)名称：2025-2026年度福田区保障性住房维修改造工程

项目编码：2508-440300-04-01-900007001
标段(包)编码：2508-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳创茂建设工程有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳展博建设工程有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市双润建安工程有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市建匠工程有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市望华建设集团有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市港华建设有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
	专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
	曲静云	无		
	陈学贵	无		
	黄凯达	无		