

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

标段编号：2508-440300-04-01-900010001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：20257.950038万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:高飞

成员：杨勇，王云刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

18家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

18家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建四局土木工程有限公司//深圳永恒工程开发有限公司（推荐理由：报价偏离度排序较小）

组长签名：

评委签名：

中核华泰建设有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：报价偏离度排序较小）

中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司（推荐理由：报价偏离度排序较小）

中铁建工集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：报价偏离度排序较小）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：报价偏离度排序较小）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司（推荐理由：报价偏离度排序较小）

深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：报价偏离度排序较小）

深圳市诚宇建设集团有限公司//中铁隧道集团三处有限公司（推荐理由：报价偏离度排序较小）

深圳联富建设集团有限公司//广东联富建设工程有限公司（推荐理由：报价偏离度排序较小）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工
标段(包)名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

项目编码：2508-440300-04-01-900010001

标段(包)编码：2508-440300-04-01-900010001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
02	中建四局土木工程有限公司//深圳永恒工程开发有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	部分单位工程投标报价按招标控制价下浮17.2%	
03	中建科工集团有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	无	
04	中核华泰建设有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1、040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低 2、041001008001拆除混凝土结构投标报价为-33.08元/m3，投标报价严重偏低 3、041001008003拆除混凝土结构投标报价-25.10元/m3，投标报价严重偏低 钢筋混凝土构件拆除费用偏低，041001008001，041001008003拆除工程单价为负值，需复核钢筋残值计价合理性。	无	
05	中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	无	部分单位工程投标报价按招标控制价下浮17.15	
06	中铁一局集团有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	部分单位工程投标报价按招标控制价下浮22.75%	
07	中铁十八局集团有限公司//深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低 部分主材报价较低，注意选用招标文件推荐的参考品牌。	无	
08	中铁南方投资集团有限公司//中铁七局集团武汉工程有限公司	合格	无	无	
09	中铁建工集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
10	广东省基础工程集团有限公司//深圳市启泰建设集团有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	部分单位工程投标报价按招标控制价下浮19.82	
11	深圳中铁二局工程有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	无	
12	深圳市信宇建筑工程有限公司//中长建设工程有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	部分单位工程投标报价按招标控制价下浮16.48%	
13	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	无	
14	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	无	
15	深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	无	
16	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
17	深圳市诚宇建设集团有限公司//中铁隧道集团三处有限公司	合格	040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低	无	
18	深圳联富建设集团有限公司//广东联富建设工程有限公司	合格	1、040303001001混凝土垫层的综合单价招标控制价不合理，投标报价严重偏低 2、配线配管单价偏低 混凝土垫层子目报价严重偏低，部分设备、主材报价较低，注意选用招标文件推荐的参考品牌。	部分单位工程投标报价按招标控制价下浮17.1%	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
杨勇		无			
王云刚		无			
高飞		无			