

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 赤湾停车场综合开发项目深铁熙府项目上盖A地块  
品质提升工程

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年09月30日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府项目上盖A地块品质提升工程

标段编号：2020-440305-70-03-014113066001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2992.064291万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:王玉琼

成员：冯群，罗巍

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件初审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

16家投标单位的投标文件清标均合格。

**3、详细评审情况：**

经商务专家详细评审，16家投标单位的投标文件详细评审均合格。  
。

**4、评标资料附件：**

无

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内按照由低到高的原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内按照由低到高的原则进行推荐。）

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内按照由低到高的原则进行推荐。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内按照由低到高的原则进行推荐。）

深圳东海建设集团有限公司//深圳市宝丽建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内按照由低到高的原则进行推荐。）

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内按照由低到高的原则进行推荐。）

中际建设深圳集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内按照由低到高的原则进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内按照由低到高的原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府项目上盖A地块  
品质提升工程

项目编码：2020-440305-70-03-014113066

标段(包)名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府项目上盖A  
地块品质提升工程

标段(包)编码：2020-440305-70-03-014113066001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中际建设深圳集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
03	深圳东海建设集团有限公司//深圳市宝丽建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市致远建投建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名			
冯群	无				
王玉琼	无				
罗巍	无				