

# 建设工程评标报告

标段名称： 怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造）（三资工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月10日

评标地点： 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造）（三资工程）

标段编号：2509-440300-04-01-800003001001

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1679.844126万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：唐水花

成员：冯运输，何笑梅

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，3家投标人的商务标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，专家组复核，3家投标人的商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，3家投标人的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市云安消防装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2条，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市天福消防工程有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2条，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人为中标候选人。）

深圳市锦炬消防机电工程有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2条，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造）（三资工程）

项目编码：2509-440300-04-01-800003001

标段(包)名称：怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造）（三资工程）

标段(包)编码：2509-440300-04-01-800003001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳市云安消防装饰工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市天福消防工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市锦炬消防机电工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
冯运输	无	
何笑梅	无	
唐水花	无	