

# 建设工程评标报告

标段名称： 怀德创客空间二楼室内改造工程（三资工程）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年10月10日  
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：怀德创客空间二楼室内改造工程（三资工程）

标段编号：2509-440300-04-01-800004001001

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：751.467876万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：林鸿镇

成员：彭早，刘阳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，3家投标单位投标文件商务标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复审，3家投标单位投标文件商务标清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评审，3家投标单位投标文件商务标详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳天安建设科技有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市粤大建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市镇东建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：怀德创客空间二楼室内改造工程（三资工程）

项目编码：2509-440300-04-01-800004001

标段(包)名称：怀德创客空间二楼室内改造工程（三资工程）

标段(包)编码：2509-440300-04-01-800004001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳天安建设科技有限公司	合格	无	无	
2	深圳市粤大建设工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市镇东建设工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
林鸿镇		无			
彭早		无			
刘阳		无			