

# 建设工程评标报告

标段名称： 怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造  
工程（三资工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月10日

评标地点： 宝安分公司场地319评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造工程（三资工程）

标段编号：2509-440300-04-01-800005001001

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1377.311721万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：林鸿镇

成员：刘阳，彭早

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，3家投标单位投标文件商务标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统自动清标，3家投标单位投标文件商务标清标均合格。合理性分析结果显示：深圳市宝晟建设集团有限公司清单存在80项不平衡报价；深圳市隆金达实业有限公司清单存在38项不平衡报价；深圳铿时建设集团有限公司存在32项不平衡报价。

### 3、详细评审情况：

经评审，3家投标单位投标文件商务标详细评审均合格。风险提示：深圳市宝晟建设集团有限公司清单存在80项不平衡报价；深圳市隆金达实业有限公司清单存在38项不平衡报价；深圳铿时建设集团有限公司存在32项不平衡报价。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市宝晟建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳铿时建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级改造  
工程（三资工程）

项目编码：2509-440300-04-01-800005001

标段(包)名称：怀德翠岗工业园二区安德楼、福德楼公寓升级  
改造工程（三资工程）

标段(包)编码：2509-440300-04-01-800005001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	计算机评标系统对电子标书进行自动清标，合理性分析项显示：清单报价中有80项不平衡报价。	无	
2	深圳市隆金达实业有限公司	合格	计算机评标系统对电子标书进行自动清标，合理性分析项显示：清单报价中有38项不平衡报价。	无	
3	深圳铿时建设集团有限公司	合格	计算机评标系统对电子标书进行自动清标，合理性分析项显示：清单报价中有32项不平衡报价。	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题的)		专家签名	
刘阳		无			
林鸿镇		无			
彭早		无			