

建设工程评标报告

标段名称： 西乡街道嘉华花园东区等五个老旧小区改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年10月13日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：西乡街道嘉华花园东区等五个老旧小区改造工程

标段编号：2501-440306-04-01-601182001001

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2491.121640万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李新云

成员：刘安，姚飞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标人的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，19家投标人的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

19家投标人的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

江苏恒龙装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标坚持优质优价，按投标报价由低到高的原则。）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标坚持优质优价，按投标报价由低到高的原则。）

深圳市高鸣装饰有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标坚持优质优价，按投标报价由低到高的原则。）

深圳市粤晖建设工程有限公司//深圳市斯昱林建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标坚持优质优价，按投标报价由低到高的原则。）

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司//深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标坚持优质优价，按投标报价由低到高的原则。）

深圳鹏投装饰建设有限公司//广东联富建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标坚持优质优价，按投标报价由低到高的原则。）

深圳市侨铭建设工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%

组长签名：

评委签名：

的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标坚持优质优价，按投标报价由低到高的原则。）

冠誉装饰（深圳）有限公司//宏伟建设工程股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标坚持优质优价，按投标报价由低到高的原则。）

深圳市智拓建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标坚持优质优价，按投标报价由低到高的原则。）

广东粤善建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标坚持优质优价，按投标报价由低到高的原则。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：西乡街道嘉华花园东区等五个老旧小区改造工程
标段(包)名称：西乡街道嘉华花园东区等五个老旧小区改造工程

项目编码：2501-440306-04-01-601182001
标段(包)编码：2501-440306-04-01-601182001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	冠誉装饰(深圳)有限公司//宏伟建设工程股份有限公司	合格	无	无	
02	广东粤善建设工程有限公司	合格	无	无	
03	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市侨铭建设工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳金煌建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市宝湾建设集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市恒壹建工装饰有限公司//深圳市越升建筑集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司//深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市粤晖建设工程有限公司//深圳市斯昱林建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市高鸣装饰有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	深圳市龙兴世纪建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市龙发装饰建工集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	
18	深圳长田建设工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳鹏投装饰建设有限公司//广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
刘安	无	
李新云	无	
姚飞	无	