

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳中信证券大厦四层食堂装修改造工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年10月14日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳中信证券大厦四层食堂装修改造工程

标段编号：2507-440304-04-05-528119001001

建设单位：中信证券股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：629.919844万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢凤兰

成员：彭颖，张岩

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对20家投标单位的商务标文件进行了初审，19家合格，1家不合格。不合格单位：深圳市安达业建设集团有限公司//深圳市安达业建筑装饰有限公司，不合格原因：投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价。根据招标文件二、投标文件否决性条款（二）评标阶段有关无效标的情形：1.2条款的规定，按无效标处理。

组长签名：

评委签名：

## 2、清标情况：

19家投标单位的商务标文件清标均合格。

## 3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标标准及方法，评标委员会对初审合格的19家投标单位的商务标文件进行了详细评审，均合格。

## 4、评标资料附件：

商务组否决投标汇总表

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价最接近平均值（有效投标报价的算术平均值）的原则，推荐中标候选人。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价最接近平均值（有效投标报价的算术平均值）的原则，推荐中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价最接近平均值（有效投标报价的算术平均值）的原则，推荐中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价最接近平均值（有效投标报价的算术平均值）的原则，推荐中标候选人。）

深圳威海顿建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价最接近平均值（有效投标报价的算术平均值）的原则，推荐中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价最接近平均值（有效投标报价的算术平均值）的原则，推荐中标候选人。）

深圳市冠泰装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价最接近平

组长签名：

评委签名：

均值（有效投标报价的算术平均值）的原则，推荐中标候选人。）

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价最接近平均值（有效投标报价的算术平均值）的原则，推荐中标候选人。）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价最接近平均值（有效投标报价的算术平均值）的原则，推荐中标候选人。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，在合格的投标人中，按投标报价最接近平均值（有效投标报价的算术平均值）的原则，推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳中信证券大厦四层食堂装修改造工程  
标段(包)名称：深圳中信证券大厦四层食堂装修改造工程

项目编码：2507-440304-04-05-528119001  
标段(包)编码：2507-440304-04-05-528119001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工一建集团有限公司	合格	无	无	
02	广东龙豪装饰设计工程有限公司//广东融营建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
04	深圳威海顿建设有限公司	合格	无	无	
05	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
彭颖	无	
张岩	无	
谢凤兰	无	