

建设工程评标报告

标段名称：先进院西区公寓改造工程

工程类别：施工

评标日期：2025年10月21日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：先进院西区公寓改造工程

标段编号：2411-440305-04-01-567075001001

建设单位：深圳先进技术研究院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

招标控制价：1637.013463万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:黄永红

成员：李春华，刘栋梁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，经商务标评标委员会初步评审，13家投标人均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经商务标评标委员会复核，13家投标人均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经商务标评标委员会的详细评审，13家投标人均合格，详见商务标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审委员会结合商务标评审意见以及定标工作规则，在合格投标人中优选50%作为专家推荐的中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏集建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审委员会结合商务标评审意见以及定标工作规则，在合格投标人中优选50%作为专家推荐的中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审委员会结合商务标评审意见以及定标工作规则，在合格投标人中优选50%作为专家推荐的中标候选人。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审委员会结合商务标评审意见以及定标工作规则，在合格投标人中优选50%作为专家推荐的中标候选人。）

深圳润华建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审委员会结合商务标评审意见以及定标工作规则，在合格投标人中优选50%作为专家推荐的中标候选人。）

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审委员会结合商务标评审意见以及定标工作规则，在合格投标人中优选50%作为专家推荐的中标候选人。）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审委员会结合商务标评审意见以及定标工作规则，在合格投标人中优选50%作为专家推荐的中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：先进院西区公寓改造工程
标段(包)名称：先进院西区公寓改造工程

项目编码：2411-440305-04-01-567075001
标段(包)编码：2411-440305-04-01-567075001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市名胜建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市鹏集建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳润华建安工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
李春华	无	
黄永红	无	
刘栋梁	无	