

# 建设工程评标报告

标段名称： 梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（  
施工）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年10月24日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）

标段编号：2310-440304-04-01-770755001001

建设单位：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：710.989083万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:梁劲松

成员：刘力，黄荣标

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家组评审，7家投标单位初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，专家组复核，7家投标单位投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经专家组评审，7家投标单位投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：评标专家将所有评标合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列，对称去除报价高的和报价低的投标人（或报价低的投标人少去除1名），取报

组长签名：

评委签名：

价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：评标专家将所有评标合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列，对称去除报价高的和报价低的投标人（或报价低的投标人少去除1名），取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标专家将所有评标合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列，对称去除报价高的和报价低的投标人（或报价低的投标人少去除1名），取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：评标专家将所有评标合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列，对称去除报价高的和报价低的投标人（或报价低的投标人少去除1名），取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）

项目编码：2310-440304-04-01-770755001

标段(包)名称：梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程（施工）

标段(包)编码：2310-440304-04-01-770755001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
2	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无	无	
3	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
4	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
刘力		无			
黄荣标		无			
梁劲松		无			