

建设工程评标报告

标段名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（2标段）

工程类别: 施工

评标日期: 2025年10月29日

评标地点: 宝安分公司场地317评标室

一、评标基 本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（2标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951022001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：18646.488249万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：闵浩微

成员：黎林慧，王芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

16家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

16家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，结合评审要素，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，结合评审要素，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，结合评审要素，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，结合评审要素，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，结合评审要素，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，结合评审要素，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，结合评审要素，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，结合评审要素，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（2标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951022

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（2标段）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951022001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
02	中建七局第四建筑有限公司//深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	无	无	
03	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
04	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
05	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
06	中建八局装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳通和工程发展有限公司	合格	无	无	
16	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名			
黎林慧	无				
闵浩微	无				
王芳	无				