

建设工程评标报告

标段名称： 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年10月30日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基 本信息

标段名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

标段编号：2508-440306-04-01-743087003001

建设单位：深圳市招润置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：58414.305384万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张燕

成员：周庆，桑瑶瑶

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

6家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

6家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

6家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐）

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

项目编码：2508-440306-04-01-743087003

标段(包)名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

标段(包)编码：2508-440306-04-01-743087003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建三局集团华南有限公司	合格	无	无	
2	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
6	联建建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
张燕	无	
周庆	无	
桑瑶瑶	无	