

建设工程评标报告

标段名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工
工程类别：施工
评标日期：2025年10月30日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工

标段编号：2503-440311-04-01-627080001001

建设单位：深圳高速环境有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：971.995044万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：江鹰

成员：曾志辉，李爱平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

8家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家组复核，8家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

8家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在评审合格投标人中去掉报价最高的投标人和报价最低的投标人后，计算剩余进入本环节投标人的投标报价算术平均值。从

组长签名：

评委签名：

进入本环节且投标报价最接近投标报价算术平均值的投标人中，优选50%的合格投标人数量作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在评审合格投标人中去掉报价最高的投标人和报价最低的投标人后，计算剩余进入本环节投标人的投标报价算术平均值。从进入本环节且投标报价最接近投标报价算术平均值的投标人中，优选50%的合格投标人数量作为专家推荐中标候选人。）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在评审合格投标人中去掉报价最高的投标人和报价最低的投标人后，计算剩余进入本环节投标人的投标报价算术平均值。从进入本环节且投标报价最接近投标报价算术平均值的投标人中，优选50%的合格投标人数量作为专家推荐中标候选人。）

深圳朗联建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在评审合格投标人中去掉报价最高的投标人和报价最低的投标人后，计算剩余进入本环节投标人的投标报价算术平均值。从进入本环节且投标报价最接近投标报价算术平均值的投标人中，优选50%的合格投标人数量作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工
标段(包)名称：深国际万科和颂轩二期办公室装修工程施工

项目编码：2503-440311-04-01-627080001
标段(包)编码：2503-440311-04-01-627080001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
2	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
3	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳朗联建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
曾志辉	无	
江鹰	无	
李爱平	无	