

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2025年11月11日  
**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC

标段编号：2501-440304-04-01-166962001001

建设单位：深圳锦洲工程管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1032.016388万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：蔡少洪

成员：黎晓燕，秦夏日

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

按招标文件要求，经评标委员会评审，5家投标人均通过初步评审。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标和评标委员会复核，5家投标人清标结果均符合招标文件要求。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，5家投标人商务标详细评审均符合招标文件要求。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中赣工程设计有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人。）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人。）

永忠工程管理（集团）有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人。）

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人。）

爱建信达工程咨询有限公司//深圳市宏泰建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC  
标段(包)名称：2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC

项目编码：2501-440304-04-01-166962001  
标段(包)编码：2501-440304-04-01-166962001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中赣工程设计有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司	合格	无	无	
2	广东兴凯嘉建工程设计有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
3	永忠工程管理(集团)有限公司//深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
4	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
5	爱建信达工程咨询有限公司//深圳市宏泰建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
蔡少洪	无	
黎晓燕	无	
秦夏日	无。	