

建设工程评标报告

标段名称: 新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构建筑物
拆除工程
工程类别: 施工
评标日期: 2025年11月13日
评标地点: 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程

标段编号：2510-440300-04-01-900006001001

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：196.318503万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：唐玉雪

成员：赖军，陈志攀

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

18家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

18家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格，详见商务标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市深泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选投标报价最接近平均值的投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选投标报价最接近平均值的投标单位）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市新朗建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选投标报价最接近平均值的投标单位）

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选投标报价最接近平均值的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程

项目编码：2510-440300-04-01-900006001

标段(包)名称：新桥街道沙企社区XQ47地块土地整备项目建构筑物拆除工程

标段(包)编码：2510-440300-04-01-900006001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
02	广东富盈建设有限公司	合格	无	无	
03	新地建设科技(深圳)集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中恒达建筑工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中骏城建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	无	无	
08	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	无	无	
09	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市新郎建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
赖军	无	
陈志攀	无	
唐玉雪	无	