

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾启紫荆府）  
精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

标段编号：2304-440305-04-01-101441018001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：14816.204347万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：曹善成

成员：肖妍慧，刘栋梁

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，8家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，8家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，8家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

深圳鹏源建工（集团）有限公司（推荐理由：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）  
精装修工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441018

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441018001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
2	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
3	德才装饰股份有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格	无	无	
4	江苏隆鼎泰建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	无	无	
8	高力建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
肖妍慧	无	
刘栋梁	无	
曹善成	无	