

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年11月21日
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程

标段编号：2020-440306-70-03-017951020001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5012.927982万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：唐正梅，易鹤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，15家投标人的商务标投标文件初审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，15家投标人的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：根据招标文件的要求，评标委员会对15家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

宏景科技股份有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件的要求，并结合综合评审要素，推荐50%的评审合格的投标人为中标候选人；商务标评审推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

银江技术股份有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件的要求，并结合综合评审要素，推荐50%的评审合格的投标人为中标候选人；商务标评审推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件的要求，并结合综合评审要素，推荐50%的评审合格的投标人为中标候选人；商务标评审推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市麦驰物联股份有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件的要求，并结合综合评审要素，推荐50%的评审合格的投标人为中标候选人；商务标评审推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中移建设有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件的要求，并结合综合评审要素，推荐50%的评审合格的投标人为中标候选人；商务标评审推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：评标专家根据招标文件的要求，并结合综合评审要素，推荐50%的评审合格的投标人为中标候选人；商务标评审推荐原则：结合项目定位需求

组长签名：

评委签名：

及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件的要求，并结合综合评审要素，推荐50%的评审合格的投标人为中标候选人；商务标评审推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件的要求，并结合综合评审要素，推荐50%的评审合格的投标人为中标候选人；商务标评审推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951020

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951020001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
02	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
03	中建电子信息技术有限公司	合格	无	无	
04	中移建设有限公司	合格	无	无	
05	厦门万安智能有限公司	合格	无	无	
06	安盛信达科技股份有限公司	合格	无	无	
07	宏景科技股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	合格	无	无	
10	深圳市山康电子技术有限公司	合格	无	无	
11	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市金证科技股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	
15	银江技术股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
唐正梅	无	
王忠峰	无	
易鹤	无	