

建设工程评标报告

标段名称： 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：4403922025070200102Y001

建设单位：深圳市福田区安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：312.002117万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郑春虹

成员：高志红，李文坚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，3家投标单位的商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核3家投标单位投标报价均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，3家投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司//深圳粤航建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，推荐该单位）

组长签名：

评委签名：

中建科技集团有限公司//深圳长城装饰集团有限公司//深圳市前海欣华阳工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，推荐该单位）

深圳市景鸿建设工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，推荐该单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：4403922025070200102Y

标段(包)名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：4403922025070200102Y001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建不二幕墙装饰有限公司//深圳粤航建设集团有限公司	合格	空调器（清单子目编号：030701003001）清单子目投标报价偏离度为：16.7%。	无	
2	中建科技集团有限公司//深圳长城装饰集团有限公司//深圳市前海欣华阳工程有限公司	合格	空调器（清单子目编号：030701003001）清单子目投标报价偏离度为：11.02%。 不锈钢板通风管道（清单子目编号：030702003001）清单子目投标报价偏离度为：-7.41%。 拆除工程及外运（清单子目编号：011616B004001）清单子目投标报价偏离度为：8.02%。 轻质墙板（清单子目编号：010406B001001）清单子目投标报价偏离度为：-6.98%。 实心砖墙（清单子目编号：010401003001）清单子目投标报价偏离度为：6.02%。	无	
3	深圳市景鸿建设工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
高志红		无			
郑春虹		无			
李文坚		无			