

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年11月25日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包

标段编号：2304-440303-04-01-872777007001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1617.187948万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：宋强

成员：高葳，黄昌见

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

12家投标单位的商务标经评标委员会初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

12家投标单位的商务标经计算机自动清标，评标委员会复核，均合格。

### 3、详细评审情况：

12家投标单位的商务标经评标委员会详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国南海工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据择优与竞价相结合，充分考虑各家单位

组长签名：

评委签名：

报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位。)

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据择优与竞价相结合，充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位。)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据择优与竞价相结合，充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位。)

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据择优与竞价相结合，充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位。)

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据择优与竞价相结合，充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位。)

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据择优与竞价相结合，充分考虑各家单位报价的合理性，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位。)

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包

项目编码：2304-440303-04-01-872777007

标段(包)名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包

标段(包)编码：2304-440303-04-01-872777007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国南海工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市华发展建设工程有限公司股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳市建匠工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市恒润达建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
宋强	无	
高藏	无	
黄昌见	无	