

# 建设工程评标报告

标段名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年11月25日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

标段编号：2108-440307-04-01-566000004001

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7290.326296万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王慧

成员：范庆镇，王伟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

十五家投标单位的商务标投标文件经初步评审，专家复核后全部通过

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

十五家初步评审合格的投标单位的商务标投标文件清标全部合格

### 3、详细评审情况：

十五家初步评审合格的投标单位的商务标投标文件详细评审全部合格

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

广东联富建设工程有限公司的工程保险费计取不合理

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶建工集团有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则“投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优”）

组长签名：

评委签名：

中国十九冶集团有限公司//深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则“投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优”）

广东省基础工程集团有限公司//深圳市京纬建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则“投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优”）

深圳市坤和建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则“投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优”）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则“投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优”）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则“投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优”）

深圳市龙坚建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则“投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优”）

深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则“投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优”）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程  
标段(包)名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

项目编码：2108-440307-04-01-566000004  
标段(包)编码：2108-440307-04-01-566000004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中冶建工集团有限公司	合格	无	无	
02	中国十九冶集团有限公司//深圳大业建设实业有限公司	合格	无	无	
03	中庆建设有限责任公司	合格	无	无	
04	中建五局第三建设有限公司	合格	无	无	
05	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
06	广东省基础工程集团有限公司//深圳市京纬建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	广东联富建设工程有限公司	合格	注意工程保险费计费标准及金额	工程保险费金额不合理	
08	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
09	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
范庆镇	无	
王伟	无	
王慧	无	