

建设工程评标报告

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）施工总承包工程

标段编号：2020-441500-47-03-100493027001

招标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见本项目招标文件

招标控制价：17192.437863万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈志攀

成员：廖志勇，陈志贤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经商务标评审委员会初步评审，12家投标单位商务标均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经计算机自动清标，商务标评审委员会复核，12家投标单位商务标均合格。

3、详细评审情况：经商务标评审委员会详细评审，12家投标单位商务标均合格。

4、评标资料附件：详见商务标评标报告。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东通顺建设工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则结合报价进行推优：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）优先推荐投标报价较低的投标人。）

深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则结合报价进行推优：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）优先推荐投标报价较低的投标人。）

五矿二十三冶建设集团有限公司//中晨建工（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则结合报价进行推优：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）优先推荐投标报价较低的投标人。）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则结合报价进行推优：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）优先推荐投标报价较低的投标人。）

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则结合报价进行推优：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）优先推荐投标报价较低的投标人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则结合报价进行推优：（1）优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。（2）优先推荐投标报价较低的投标人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）施工总承包工程

项目编码：2020-441500-47-03-100493027

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）施工总承包工程

标段(包)编码：2020-441500-47-03-100493027001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	无	无	
03	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	无	无	
04	五矿二十三冶建设集团有限公司//中晨建工（深圳）有限公司	合格	无	无	
05	广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
06	广东通顺建设工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司	合格	根据计算机自动清标结果，部分清单报价下浮率超过80%。	无	
07	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十二局集团市政工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市国地建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	无	
11	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	合格	无	无	
12	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
廖志勇	无	
陈志贤	无	
陈志攀	无	