

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

标段编号：2510-440303-04-01-243970001001

建设单位：深圳市罗湖区东湖街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：909.170750万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：范庆镇

成员：许波，刘海浩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

各投标单位商务标投标文件经初步评审，全部通过。

2、清标情况：

各投标单位商务标投标文件电脑清标，经评委复核均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

各投标单位商务标投标文件经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国南海工程有限公司（推荐理由：商务标按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：商务标按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：商务标按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：商务标按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：商务标按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市深泰建设工程有限公司（推荐理由：商务标按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：商务标按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：商务标按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：商务标按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

项目编码：2510-440303-04-01-243970001

标段(包)名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

标段(包)编码：2510-440303-04-01-243970001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国南海工程有限公司	合格	清单子目排水沟盖板下浮率较高，注意质量控制	无	
02	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1、投标总价下浮率相对偏低；2、塘坑仔村老瓦房片区改造等指定单位工程报价下浮率均低于投标总价净下浮率，需注意其他单位工程现场按图施工。	无	
03	广东富盈建设有限公司	合格	投标总价下浮率相对偏高。	无	
04	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1、投标总价净下浮率相对偏低；2、塘坑仔村老瓦房片区改造等指定单位工程报价下浮率均低于投标总价净下浮率，需注意其他单位工程现场按图施工。	无	
06	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1、投标总价净下浮率相对偏高；2、除绿化工程外，塘坑仔村老瓦房片区改造等指定单位工程报价下浮率均低于投标总价净下浮率，需注意其他单位工程现场按图施工。	无	
08	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	投标总价净下浮率相对偏高	无	
09	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	投标总价净下浮率相对偏高。	无	
10	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1、投标总价净下浮率相对偏低；2、塘坑仔村老瓦房片区改造等指定单位工程报价下浮率均低于投标总价净下浮率，需注意其他单位工程现场按图施工。	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
12	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	塘坑仔村老瓦房片区改造等指定单位工程报价下浮率均低于投标总价净下浮率，需注意其他单位工程现场按图施工。	无	
13	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	投标总价净下浮率相对偏低。	无	
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	投标总价净下浮率相对偏高。	无	
17	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	塘坑仔村老瓦房片区改造等指定单位工程报价下浮率均低于投标总价净下浮率，需注意其他单位工程现场按图施工。	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题的)		专家签名	
范庆镇		无			
许波		无			
刘海浩		无			