

建设工程评标报告

标段名称：新质科技大厦施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年12月04日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本情况

标段名称：新质科技大厦施工总承包
标段编号：2412-440303-04-01-573051006001
建设单位：深圳市红岗新动能产业发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件。
招标控制价：49361.187828万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘汉梅

组长签名：

评委签名：

成员：裴静，贺子娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的商务标投标文件均通过初步评审。

2、清标情况：

经电脑自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的商务标投标文件均通过。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的商务标投标文件均通过详细评审。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市建安（集团）股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司
(推荐理由：在合格的投标人中推荐投标报价接近算术平均值且
较有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人)

中建三局集团有限公司//陕建（深圳）建设有限公司（推荐理由
：在合格的投标人中推荐投标报价接近算术平均值且较有优势的
投标单位作为专家推荐中标候选人）

中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推
荐理由：在合格的投标人中推荐投标报价接近算术平均值且较有
优势的投标单位作为专家推荐中标候选人）

安徽建工集团股份有限公司（推荐理由：在合格的投标人中推荐
投标报价接近算术平均值且较有优势的投标单位作为专家推荐中
标候选人）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：在合格的投标人中推
荐投标报价接近算术平均值且较有优势的投标单位作为专家推荐
中标候选人）

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：在合格的投标人中推荐
投标报价接近算术平均值且较有优势的投标单位作为专家推荐中
标候选人）

深圳创茂建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（
推荐理由：在合格的投标人中推荐投标报价接近算术平均值且较
有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人）

湖南建工集团（深圳）建设有限公司（推荐理由：在合格的投标
人中推荐投标报价接近算术平均值且较有优势的投标单位作为专
家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：新质科技大厦施工总承包
标段(包)名称：新质科技大厦施工总承包

项目编码：2412-440303-04-01-573051006
标段(包)编码：2412-440303-04-01-573051006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工集团股份有限公司	合格	无	无	
02	中冶天工集团有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第五工程局有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
07	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
08	中建三局集团有限公司//陕建(深圳)建设有限公司	合格	无	无	
09	安徽建工集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳创茂建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市建安(集团)股份有限公司//广东北汇智建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建设(集团)有限公司	合格	无	无	
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
15	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名			
刘汉梅	无				
裴静	无				
贺子娟	无				