

建设工程评标报告

标段名称： 新质科技大厦施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月04日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 新质科技大厦施工总承包
标段编号： 2412-440303-04-01-573051006001
建设单位： 深圳市红岗新动能产业发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件。
招标控制价： 49361.187828万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘汉梅

组长签名：

评委签名：

成员：裴静，贺子娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的商务标投标文件均通过初步评审。

2、清标情况：

经电脑自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的商务标投标文件均通过。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的商务标投标文件均通过详细评审。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市建安（集团）股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司
（推荐理由：在合格的投标人中推荐投标报价接近算术平均值且较有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人）

中建三局集团有限公司//陕建（深圳）建设有限公司（推荐理由：
：在合格的投标人中推荐投标报价接近算术平均值且较有优势的
投标单位作为专家推荐中标候选人）

中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推
荐理由：在合格的投标人中推荐投标报价接近算术平均值且较有
优势的投标单位作为专家推荐中标候选人）

安徽建工集团股份有限公司（推荐理由：在合格的投标人中推荐
投标报价接近算术平均值且较有优势的投标单位作为专家推荐中
标候选人）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：在合格的投标人中推
荐投标报价接近算术平均值且较有优势的投标单位作为专家推荐
中标候选人）

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：在合格的投标人中推荐
投标报价接近算术平均值且较有优势的投标单位作为专家推荐中
标候选人）

深圳创茂建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（
推荐理由：在合格的投标人中推荐投标报价接近算术平均值且较
有优势的投标单位作为专家推荐中标候选人）

湖南建工集团（深圳）建设有限公司（推荐理由：在合格的投标
人中推荐投标报价接近算术平均值且较有优势的投标单位作为专
家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：新质科技大厦施工总承包

项目编码：2412-440303-04-01-573051006

标段(包)名称：新质科技大厦施工总承包

标段(包)编码：2412-440303-04-01-573051006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工集团股份有限公司	合格	无	无	
02	中冶天工集团有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第五工程局有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
07	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
08	中建三局集团有限公司//陕建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
09	安徽建工集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳创茂建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市建安（集团）股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建设（集团）有限公司	合格	无	无	
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
15	湖南建工集团（深圳）建设有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
刘汉梅		无			
裴静		无			
贺子娟		无			