建设工程评标报告

标段名称： 2025年水资源保护区协助规划土地监察执法零星拆除类工程（二期）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月04日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

李卿

赵宝振　　谢映江

一、评标基本信息

标段名称：2025年水资源保护区协助规划土地监察执法零星拆除类工程（二期）
标段编号：2510-440300-04-01-900005001001
建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：181.952821万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李卿

成员：谢映江，赵显振

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的商务投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名： 李卿

赵显振　　谢映江

经计算机清标，评标委员会复核，15家投标单位的商务投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的商务投标文件详细评审均合格，详见商务标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

汕头市建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的商务评审推荐原则：第一步：当进入本步骤投标人数量≥10时，去除1家

组长签名：

评委签名： 李卿

赵宝振 [illegible]

最低投标报价的投标人；当进入本步骤投标人数量＜10 时，不进行去除。第二步：在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量。第三步：评标专家在上述投标人中推荐合格投标人数量的50%（即[Q-商务标不合格家数]/2）作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

广东九洲建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的商务评审推荐原则：第一步：当进入本步骤投标人数量≥10时，去除1家最低投标报价的投标人；当进入本步骤投标人数量＜10 时，不进行去除。第二步：在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量。第三步：评标专家在上述投标人中推荐合格投标人数量的50%（即[Q-商务标不合格家数]/2）作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

惠州市建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的商务评审推荐原则：第一步：当进入本步骤投标人数量≥10时，去除1家最低投标报价的投标人；当进入本步骤投标人数量＜10 时，不进行去除。第二步：在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量。第三步：评标专家在上述投标人中推荐合格投标人数量的50%（即[Q-商务标不合格家数]/2）作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

广东强雄建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的商务评审推荐原则：第一步：当进入本步骤投标人数量≥10时，去除1家最低投标报价的投标人；当进入本步骤投标人数量＜10 时，不进行去除。第二步：在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量。第三步：评标专家在上述投标人中推荐合格投标人数量的50%（即[Q-商务标不合格家数]/2）作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名： 李卿

赵宝振　　谢映江

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的商务评审推荐原则：第一步：当进入本步骤投标人数量≥10时，去除1家最低投标报价的投标人；当进入本步骤投标人数量＜10 时，不进行去除。第二步：在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量。第三步：评标专家在上述投标人中推荐合格投标人数量的50%（即[Q-商务标不合格家数]/2）作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的商务评审推荐原则：第一步：当进入本步骤投标人数量≥10时，去除1家最低投标报价的投标人；当进入本步骤投标人数量＜10 时，不进行去除。第二步：在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量。第三步：评标专家在上述投标人中推荐合格投标人数量的50%（即[Q-商务标不合格家数]/2）作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件的商务评审推荐原则：第一步：当进入本步骤投标人数量≥10时，去除1家最低投标报价的投标人；当进入本步骤投标人数量＜10 时，不进行去除。第二步：在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量。第三步：评标专家在上述投标人中推荐合格投标人数量的50%（即[Q-商务标不合格家数]/2）作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：按照招标文件的商务评审推荐原则：第一步：当进入本步骤投标人数量≥10时，去除1家最低投标报价的投标人；当进入本步骤投标人数量＜10 时，不进行去除。第二步：在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量。第三步：评标专家在上述投标人中推荐合格投标人数量的50%（即[Q-商务标不合格家数]/2）作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：2025年水资源保护区协助规划土地监察执法零星拆除类工程（二期）　　项目编码：2510-440300-04-01-900005001

标段(包)名称：2025年水资源保护区协助规划土地监察执法零星拆除类工程（二期）　　标段(包)编码：2510-440300-04-01-900005001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	广东九洲建设集团有限公司	合格	无	无	
04	广东强雄建设集团有限公司	合格	无	无	
05	惠州市建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	汕头市建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

李卿

赵宝振　　谢映江

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）**	**专家签名**
谢映江	无	
赵显振	无	
李卿	无	

李卿

赵显振　　谢映江