

建设工程评标报告

标段名称：深铁某项目室内精装修提升工程
工程类别：施工
评标日期：2025年12月08日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深铁某项目室内精装修提升工程

标段编号：4403922025111200401Y001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：11754.424458万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陆树开

成员：陈明，袁春珍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的商务投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

10家投标单位的投标文件经系统清标，专家进行复核，均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

10家投标单位的商务投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据招标文件规定本项目不推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深铁某项目室内精装修提升工程
标段(包)名称：深铁某项目室内精装修提升工程

项目编码：4403922025111200401Y
标段(包)编码：4403922025111200401Y001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-------------------|------|------|----|-------|
| 1 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 2 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 3 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 4 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 5 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 6 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 7 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 8 | 深圳特艺达建工集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 9 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陈明 | 无 | |
| 陆树开 | 无 | |
| 袁春珍 | 无 | |