

建设工程评标报告

标段名称：罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工
工程类别：施工
评标日期：2025年12月09日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工

标段编号：2502-440300-04-01-944979001001

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1835.847082万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈晓

成员：谢彬湘，宁莉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

1) 根据招标文件的二、投标文件否决性条款（二）评标阶段有关无效标的情形：2.4不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的。深圳市华懋建设工程有限公司与深圳新科特种装饰工程有限公司初步评审不合格。

组长签名：

评委签名：

2) 经专家评审，其他8家投标单位的商务标投标文件初步评审合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，经专家复核，**8**家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，**8**家投标单位的商务标的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：在合格的投标人中，优先推荐投标报价最接近所有投标报价平均价的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市格瑞建设集团有限公司（推荐理由：在合格的投标人中，优先推荐投标报价最接近所有投标报价平均价的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：在合格的投标人中，在合格的投标人中，优先推荐投标报价最接近所有投标报价平均价的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：在合格的投标人中，在合格的投标人中，优先推荐投标报价最接近所有投标报价平均价的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工
标段(包)名称：罗湖口岸升级改造工程（先行开工段）施工

项目编码：2502-440300-04-01-944979001
标段(包)编码：2502-440300-04-01-944979001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
2	深圳市建匠工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
4	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市格瑞建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
8	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
谢彬湘	无	
宁莉	无	
陈晓	无	