

建设工程评标报告

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月11日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包

标段编号：2504-440305-04-01-477274008001

建设单位：深圳招商建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2899.141179万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蓝青

成员：高葳，王少华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位提交的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经专家复核，16家投标单位提交的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

16家投标单位提交的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，商务标评审要素为投标人的投标报价，偏离度小的优于大的。）

组长签名：

评委签名：

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，商务标评审要素为投标人的投标报价，偏离度小的优于大的。）

中建四局土木工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，商务标评审要素为投标人的投标报价，偏离度小的优于大的。）

中核华泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，商务标评审要素为投标人的投标报价，偏离度小的优于大的。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，商务标评审要素为投标人的投标报价，偏离度小的优于大的。）

深圳市路安达工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，商务标评审要素为投标人的投标报价，偏离度小的优于大的。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，商务标评审要素为投标人的投标报价，偏离度小的优于大的。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，商务标评审要素为投标人的投标报价，偏离度小的优于大的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包
标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区施工总承包

项目编码：2504-440305-04-01-477274008
标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274008001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
03	中核华泰建设有限公司	合格	无	无	
04	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市路安达工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	
15	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳路桥工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的 风险和问题)	专家签名
蓝青	无	
高葳	无	
王少华	无	