

建设工程评标报告

标段名称： 官龙学校二期工程项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称：官龙学校二期工程项目施工总承包

标段编号：2211-440305-04-01-501386002001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：10199.216400万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李琦

成员：钟作明，郑泽林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会审查，10家投标单位的商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，并经评标委员会复核，10家投标单位的商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会审查，10家投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优）

组长签名：

评委签名：

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：官龙学校二期工程项目施工总承包

项目编码：2211-440305-04-01-501386002

标段(包)名称：官龙学校二期工程项目施工总承包

标段(包)编码：2211-440305-04-01-501386002001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----------|----------------|---|------|------|-------|
| 1 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 2 | 中建四局土木工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 3 | 中建科工集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 4 | 中铁建工集团华南有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 5 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 6 | 深圳市佳泰业建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 7 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 8 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 9 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳联富建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 评标委员会签名： | | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | | |
| 专家姓名 | | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题的) | | 专家签名 | |
| 李琦 | | 无 | | | |
| 钟作明 | | 无 | | | |
| 郑泽林 | | 无 | | | |