

建设工程评标报告

标段名称：岭尚雅居燃气管道工程（三资工程）
工程类别：施工
评标日期：2025年12月16日
评标地点：宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：岭尚雅居燃气管道工程（三资工程）
标段编号：2511-440300-04-01-800003001001
建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：495.800405万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王宪红

成员：姚素芳，李科

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

9家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机系统自动清标，经专家复核，9家投标单位商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

9家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中坚持优质优价原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市聚鹏建设有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中坚持优质优价原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市华诚能源建设工程有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中坚持优质优价原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

湖南四建安装建筑有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中坚持优质优价原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市港华建设有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中坚持优质优价原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：岭尚雅居燃气管道工程（三资工程）
标段(包)名称：岭尚雅居燃气管道工程（三资工程）

项目编码：2511-440300-04-01-800003001
标段(包)编码：2511-440300-04-01-800003001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广东深能安装工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市东诚建业工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳市华诚能源建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
6	深圳市港华建设有限公司	合格	无	无	
7	深圳市聚鹏建设有限公司	合格	无	无	
8	深圳港湾建设有限公司	合格	无	无	
9	湖南四建安装建筑有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
姚素芳	无	
王宪红	无	
李科	无	