

建设工程评标报告

标段名称： 深铁前海时代项目4号地块商业裙房改造提升及其它精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深铁前海时代项目4号地块商业裙房改造提升及其它精装修工程

标段编号：2509-440305-04-01-702434001001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：18820.785590万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：岳青

成员：刘安，郑伯兴

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审17家投标单位的商务标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机清标，专家复核17家投标单位的商务标文件均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审17家投标单位的商务标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高进行推荐。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高进行推荐。）

德才装饰股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高进行推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高进行推荐。）

深圳汉唐建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高进行推荐。）

深圳市东深工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高进行推荐。）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高进行推荐。）

广西贵港建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

福建省九龙建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内按由低到高进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深铁前海时代项目4号地块商业裙房改造提升及其它精装修工程

项目编码：2509-440305-04-01-702434001

标段(包)名称：深铁前海时代项目4号地块商业裙房改造提升及其它精装修工程

标段(包)编码：2509-440305-04-01-702434001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广西贵港建设集团有限公司	合格	无	无	
02	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
03	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市东深工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市新郎建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	无	无	
17	福建省九龙建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和問題)		专家签名	
刘安		无			
郑伯兴		无			
岳青		无			