

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（1标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月17日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目
园林景观工程（1标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951024001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4719.109408万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：庄焕斌

成员：钟其慧，洪军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家组评审，19家投标单位的商务标初步评审结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标及专家组复核，19家投标单位的商务标清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经专家组评审，19家投标单位的商务标详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。各投标单位报价计算平均值，各投标单位报价与平均报价取差值

组长签名：

评委签名：

，按照差值绝对值从小到大进行排序，优选接近平均值的报价。
)

中建五局生态环境工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。各投标单位报价计算平均值，各投标单位报价与平均报价取差值，按照差值绝对值从小到大进行排序，优选接近平均值的报价。
)

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。各投标单位报价计算平均值，各投标单位报价与平均报价取差值，按照差值绝对值从小到大进行排序，优选接近平均值的报价。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。各投标单位报价计算平均值，各投标单位报价与平均报价取差值，按照差值绝对值从小到大进行排序，优选接近平均值的报价。）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。各投标单位报价计算平均值，各投标单位报价与平均报价取差值，按照差值绝对值从小到大进行排序，优选接近平均值的报价。）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。各投标单位报价计算平均值，各投标单位报价与平均报价取差值，按照差值绝对值从小到大进行排序，优选接近平均值的报价。
)

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。各投标单位报价计算平均值，各投标单位报价与平均报价取差值，按照差值绝对值从小到大进行排序，优选接近平均值的报价。）

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。各投标单位报价计算平均值，各投标单位报价与平均报价取差值，按照差值绝对值从小到大进行排序，优选接近平均值的报价。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。各投标单位报价计算平均值，各投标单位报价与平均报价取差值，按照差值绝对值从小到大进行排序，优选接近平均值的报价。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。各投标单位报价计算平均值，各投标单位报价与平均报价取差值，按照差值绝对值从小到大进行排序，优选接近平均值的报价。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（1标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951024

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（1标段）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951024001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海园林（集团）有限公司	合格	无	无	
02	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
03	中建五局生态环境工程有限公司	合格	无	无	
04	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
05	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
06	广东正业建设有限公司	合格	无	无	
07	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市升源园林生态有限公司	合格	无	无	
14	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
17	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
19	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
钟其慧	无	
洪军	无	
庄焕斌	无	